

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /TB-CCTHADS

Krông Pa, ngày 06 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 01/2023/ĐGTS-CNPGL lập ngày 03/01/2023 giữa Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL và Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2023/TB-ĐGCNPGL ngày 03/01/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG PA THÔNG BÁO.**

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam thông qua Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 20, Trần Hưng Đạo, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Kiện và bà Hồ Thị Đoan – Địa chỉ: Buôn Djret, xã Chư Ngọc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

### **1. Tài sản kê biên bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng diện tích đất 11.144m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 40; tờ bản đồ số 04 do UBND huyện Krông Pa cấp giấy chứng nhận số BA 530773 ngày 02 tháng 3 năm 2015 tại buôn Blang, xã Chư Ngọc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng diện tích đất 382m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở và 282m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 113; tờ bản đồ số 11 do UBND huyện Krông Pa cấp giấy chứng nhận số BA 530665 ngày 31 tháng 5 năm 2010 và tài sản gắn liền với đất: 01 nhà tạm diện tích 23m<sup>2</sup> tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn, và 01 giếng đào sâu 09m, đường kính 80cm tại buôn Djret, xã Chư Ngọc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

### **2. Giá khởi điểm bán đấu giá.**

**Tài sản 1:** Giá khởi điểm bán đấu giá: **179.779.734** đồng (*Một trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng*)

**Tài sản 2:** Giá khởi điểm bán đấu giá: **217.264.107** đồng (*Hai trăm mười bảy triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn một trăm linh bảy đồng*)

**3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 01/02/2023 tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tiền bán hồ sơ TS1 là 100.000 đồng, TS2 là 200.000 đồng nộp tiền mặt tại nơi mua hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết đến 01/02/2023 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

### **5. Tiền đặt trước và thời gian nhận tiền đặt trước:**

**Tài sản 1:** **35.955.000** đồng (*Ba mươi lăm triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng*)



**Tài sản 2: 43.452.000 đồng** (Bốn mươi ba triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng)

**6. Địa điểm nộp tiền đặt trước:** tài khoản Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL số **62010005169677** mở tại BIDV chi nhánh Gia Lai. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản công ty trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá trừ trường hợp người tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

**7. Thời gian tổ chức đấu giá:** là 08h00 ngày 06/02/2023.

**8. Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL – 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Bán đấu giá công khai, trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên.

Người phải thi hành án là ông Huỳnh Văn Kiện và bà Hồ Thị Đoàn có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- VKSND huyện;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết tại UBND xã Chư Ngọc, CCTHADS huyện;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Nga**